



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8307368

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio
BARRIO : Chicó Norte
MANZANA : 36 **PREDIO :** 8
DIRECCION : Carrera 11 No. 93 A- 82
PROPIETARIO : BRAVO L. JOSE
AUTOR : ARQ. GUILLERMO BERMUDEZ.
USO ACTUAL : HABITACIONAL
Nro. PISOS : 2 Y ALTILLO
ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Chapinero
CODIGO BARRIO : 8307
CHIP : AAA0095PWMR

CODIGO CATASTRAL :
MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION : 1961

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Comisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8307368

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION:** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

La vivienda de Bermúdez es el aspecto en que desarrolló mejor su manera de pensar la arquitectura, en su obra es notable la unidad y coherencia a través del tiempo, logrando una unidad en su expresión artística a través de instrumentos como la escala humana, los aspectos constructivos y el correcto manejo de los materiales, la naturaleza alrededor de la arquitectura y creando una atmósfera interior a través del manejo de la luz, las sombras, los muros blancos, las diferentes alturas o los niveles.

Su obra se caracterizó por ser una arquitectura refinada y mesurada de superficies blancas, con espacios perfectamente iluminados y proporcionados, ricos en su espacialidad y de gran calidad en los detalles, como la orientación de las visuales, la conducción de agua para evitar manchas sobre las fachadas. El material de su preferencia fue el pafete, logrando una textura rústica que se ha mantenido muy bien a través de los años, y que a la vez sirve para ocultar el polvo que se adhiere a las fachadas. En esta casa se destaca el material utilizado para la cubierta consistente en tabletas de moore de color rojo.

El desarrollo de sus viviendas individuales se da hacia el interior y como una negación del exterior; se caracterizan las fachadas hacia la calle con muros cerrados, con los vanos estrictamente necesarios. Hacia el interior las fachadas son compuestas por grandes ventanales con terrazas de transición espacial, lo cual constituye una característica propia de sus obras.

La casa Bravo, construida en dos niveles, de acuerdo con la topografía del terreno los espacios interiores se encuentran organizados de manera sencilla, el acceso lleva a un hall central que lleva a los servicios, habitaciones y zona social, con una visual orientada hacia una terraza amplia y arborizada que da hacia la calle y que se encuentra rodeada por muros que continúan la línea de la cubierta. Es un claro "Ejemplo de sencillez arquitectónica, que llega al extremo de organizar la fachada con un solo muro que delimita el antejardín y se funde con el volumen de dos pisos de la casa. Con este gesto Bermúdez interioriza y protege el jardín frente a la avenida congestionada al frente del predio y crea un acceso amplio que incluye el área para los vehículos tan solo delimitada por un sutil cerramiento en hierro." (1)

El inmueble testimonia el ingreso a la modernidad, representada en una buena arquitectura auténtica y creativa, que marca un hito en la historia, al producirse un lenguaje propio e irrepetible, que en conjunto fue el punto de partida de nuestra arquitectura colombiana.

Por los aspectos anteriormente enunciados, además de haber sido premiado en la "2da Biental Colombiana de Arquitectura, el inmueble fue catalogado en la categoría de conservación integral.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, con paramento continuo, localizado en un predio medianero, se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial. Se destaca su implantación que genera un amplio antejardín sobre todo el frente de la casa y patios al interior, con amplias zonas verdes. Se conserva el antejardín con cerramiento propio de los inmuebles del sector.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

En la obra de Bermúdez se evidencia la influencia del medio ambiente en que desarrolla el inmueble, "tanto el medio ambiente físico como el medio ambiente arquitectónico tradicional han dado a su obra la característica de una indudable inclusión dentro de un contexto natural y urbano de la región de Bogotá" (2)

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO:



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

- Presencia de toldos en la terraza
- Modificación de fachada
- Presencia de escaleras sobre la fachada principal
- Presencia de avisos publicitarios

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Fuentes documentales:

(1) ARQUITECTURA MODERNA EN COLOMBIA. Epoca de oro. Eduardo Samper Martínez. Diego Samper Ediciones. Bogotá. 2000. Pp. 112

Fuente año, planos y foto de archivo: LA VIVIENDA DE GUILLERMO BERMÚDEZ. Escala. Bogotá. Pp 64- 73

(2) LA VIVIENDA DE GUILLERMO BERMÚDEZ. Escala. Bogotá.

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

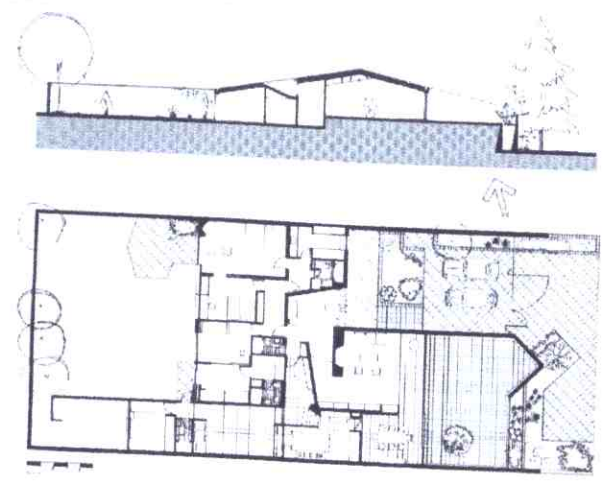
FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
8307368

PLANIMETRIA :



OTRAS FOTOGRAFIAS :



FOTOGRAFIA ARCHIVO :



FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03